INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SIGLO XXI S.A.S

CONTRATO No:	**SIGL23D2 – 2023**	**PLAZO INICIAL**	**90 DIAS**
ENTIDAD CONTRATANTE	**INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SIGLO XXI S.A.S**	**PLAZO ADICIONAL**	**0 DIAS**
mantenimiento integral, mejoramiento, adecuación y conservación de las edificaciones físicas de la empresa INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SIGLO XXI S.A.S		**FECHA INICIO**	**90 DIAS**
		FECHA FINALIZACION	**1/10/2023**
			31/12/2023
CONTRATISTA:	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS **NIT** 901512205	**BALANCE FINAL DE OBRA**	
REPRESENTANTE LEGAL	MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA **C.C. 1020827748**		
INTERVENTOR:	N/A		
REPRESENTANTE LEGAL	N/A	VALOR ADICIONAL SOLICITADO;	**$ -**
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 600.000.000,00		
VALOR ADICIONAL	$ -	**31/12/2023**	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 600.000.000,00		

BALANCE FINAL DE OBRA

OBRAS

CONDICIONES ACTUALIZADAS						**MAYORES Y MENORES CANTIDADES ADICIONALES**				**CONDICIONES MODIFICADAS**	
	DESCRIPCION	**UNIDAD DE MEDIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL INICIAL**	**CANT / MAYORES Y MENORES**	**CANTIDADES FINALES**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES FINALES**	**VALOR TOTAL**
	SEDES BOGOTA CRA 54 , BOGOTA CRA 13 ,NEIVA , BARRANQUILLA , ULLOA										
1	**DEMOLICION Y REGATAS PISO 1**										
1,1	Desmonte temporal y reinstalación de divisiones en vidrio templado 10 mm piso techo. Incluye 3 puertas y armario	m2	50	$ 10.965,0	$ 548.250		50,00	$ 10.965,00	$ 548.250,00	50,00	$ 548.250,00
1,3	Demolición de baldosa de piso existente y guardaescoba, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	m2	100	$ 15.450,0	$ 1.545.000	8,00	108,00	$ 15.450,00	$ 1.668.600,00	108,00	$ 1.668.600,00
1,4	Demolición de muro divisorio interior e=12 cm.	m2	6	$ 20.400,0	$ 122.400		6,00	$ 20.400,00	$ 122.400,00	6,00	$ 122.400,00
1,5	Corte de regatas sobre muros y piso en concreto, ancho <= 20 cm, profundidad <= 10 cm. (incluye corte con disco, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, transporte, resane y acabado de la superficie afectada)	m	30	$ 37.184,0	$ 1.115.520	20,00	50,00	$ 37.184,00	$ 1.859.200,00	50,00	$ 1.859.200,00
2	**RED SANITARIA**										
2,1	Salida sanitaria sifón de piso PVCS 2"	un	4	$ 59.925,0	$ 239.700		4,00	$ 59.925,00	$ 239.700,00	4,00	$ 239.700,00
2,2	Salida sanitaria duchas de emergencia PVCS 2"	un	2	$ 61.143,0	$ 122.286		2,00	$ 61.143,00	$ 122.286,00	2,00	$ 122.286,00
2,3	Salida sanitaria poceta de lavado de material PVCS 2"	un	3	$ 55.816,0	$ 167.448		3,00	$ 55.816,00	$ 167.448,00	3,00	$ 167.448,00
2,4	Suministro e instalación tubería PVCS sanitaria 4". Incluye accesorios	m	28	$ 37.598,0	$ 1.052.744	40,00	68,00	$ 37.598,00	$ 2.556.664,00	68,00	$ 2.556.664,00
2,5	Suministro e instalación de tapón de inspección PVCS 4"	un	1	$ 46.636,0	$ 46.636	2,00	3,00	$ 46.636,00	$ 139.908,00	3,00	$ 139.908,00
3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**										
3,1	Punto agua fría ducha de emergencia PVCP 1"	un	4	$ 48.239,0	$ 192.956		4,00	$ 48.239,00	$ 192.956,00	4,00	$ 192.956,00

INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SIGLO XXI S.A.S		**CONTRATO No:**	**SIGL23D2 – 2023**					**PLAZO INICIAL**	**90 DIAS**			
		ENTIDAD CONTRATANTE	**INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SIGLO XXI S.A.S**					**PLAZO ADICIONAL**	**0 DIAS**			
		mantenimiento integral, mejoramiento, adecuación y conservación de las edificaciones físicas de la empresa INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SIGLO XXI S.A.S						**FECHA INICIO**	**90 DIAS**			
								FECHA FINALIZACION	**1/10/2023**			
									31/12/2023			
		CONTRATISTA:	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS		**NIT** 901512205			**BALANCE FINAL DE OBRA**				
		REPRESENTANTE LEGAL	MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA		**C.C. 1020827748**							
		INTERVENTOR:	N/A									
		REPRESENTANTE LEGAL	N/A					VALOR ADICIONAL SOLICITADO;	**$** -			
		VALOR CONTRATO INICIAL		$	600.000.000,00							
		VALOR ADICIONAL		$	-			**31/12/2023**				
		VALOR ACTUAL DEL CONTRATO		$	600.000.000,00							
BALANCE FINAL DE OBRA												
3.2	Punto agua fría PVCP 1/2" para doble poceta área de lavado de material	un	2	$ 45.930,0	$ 91.860		2,00	$ 45.930,00	$ 91.860,00	2,00	$ 91.860,00	
3.3	Suministro e instalación tubería red suministro CPVC 1/2". Incluye accesorios	ml	12	$ 14.209,0	$ 170.508	60,00	72,00	$ 14.209,00	$ 1.023.048,00	72,00	$ 1.023.048,00	
3.4	Suministro e instalación tubería red suministro CPVC 1" Incluye accesorios	ml	30	$ 31.395,0	$ 941.850	40,00	70,00	$ 31.395,00	$ 2.197.650,00	70,00	$ 2.197.650,00	
3.5	Suministro e instalación registro válvula de bola 1" PVC de roscar	un	1	$ 47.840,0	$ 47.840		1,00	$ 47.840,00	$ 47.840,00	1,00	$ 47.840,00	
3.6	Suministro e instalación cajilla para registro. Incluye acabado interior en mortero y tapa registro plástica 20x20cm.	un	1	$ 42.641,0	$ 42.641		1,00	$ 42.641,00	$ 42.641,00	1,00	$ 42.641,00	
4	**RED ELECTRICA**											
4,1	Verificación redes eléctricas existentes, estudios y diseños eléctricos, elaboración de planos record de circuitos con cuadro de cargas, necesarios para la instalación de nueva red eléctrica y modificación de las redes existentes de acuerdo con los planos de distribución de espacios y equipos de los laboratorios.	gl	1	$ 2.550.000,0	$ 2.550.000		1,00	$ 2.550.000,00	$ 2.550.000,00	1,00	$ 2.550.000,00	
4,2	Desmonte de lámparas LED 30x60 existentes (incluye reubicación de tubería de red eléctrica PVC)	un	28	$ 12.098,0	$ 338.744		28,00	$ 12.098,00	$ 338.744,00	28,00	$ 338.744,00	
4,3	Suministro e instalación tubería EMT 1"	m	30	$ 24.026,0	$ 720.780	18,30	48,30	$ 24.026,00	$ 1.160.456,00	48,30	$ 1.160.456,00	
4,4	Suministro e instalación tubería EMT 3/4" descolgada	m	10	$ 24.820,0	$ 248.200		10,00	$ 24.820,00	$ 248.200,00	10,00	$ 248.200,00	
4,5	Suministro e instalación tubería PVC Conduit 1/2"	m	15	$ 13.033,0	$ 195.495	40,00	55,00	$ 13.033,00	$ 716.815,00	55,00	$ 716.815,00	

INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SIGLO XXI S.A.S		**CONTRATO No:**	**SIGL23D2 – 2023**					**PLAZO INICIAL**	**90 DIAS**				
		ENTIDAD CONTRATANTE	**INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SIGLO XXI S.A.S**					**PLAZO ADICIONAL**	**0 DIAS**				
		mantenimiento integral, mejoramiento, adecuación y conservación de las edificaciones físicas de la empresa INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SIGLO XXI S.A.S						**FECHA INICIO**	**90 DIAS**				
								FECHA FINALIZACION	**1/10/2023**				
									31/12/2023				
		CONTRATISTA:	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS			**NIT** 901512205		**BALANCE FINAL DE OBRA**					
		REPRESENTANTE LEGAL	MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA			**C.C. 1020827748**							
		INTERVENTOR:	N/A										
		REPRESENTANTE LEGAL	N/A					VALOR ADICIONAL SOLICITADO;	**$** -				
		VALOR CONTRATO INICIAL		$	600.000.000,00								
		VALOR ADICIONAL		$	-			**31/12/2023**					
		VALOR ACTUAL DEL CONTRATO		$	600.000.000,00								

BALANCE FINAL DE OBRA

4,6	Suministro e instalación tubería PVC Conduit 3/4"	m	20	$ 15.271,0	$ 305.420	30,00	50,00	$ 15.271,00	$ 763.550,00	50,00	$ 763.550,00		
4,7	Salida tomacorriente trifásica muro EMT	un	2	$ 195.500,0	$ 391.000		2,00	$ 195.500,00	$ 391.000,00	2,00	$ 391.000,00		
4,8	Salida tomacorriente trifásica muro PVC	un	3	$ 181.503,0	$ 544.509		3,00	$ 181.503,00	$ 544.509,00	3,00	$ 544.509,00		
4,9	Salida tomacorriente doble en muro PVC	un	10	$ 124.020,0	$ 1.240.200		10,00	$ 124.020,00	$ 1.240.200,00	10,00	$ 1.240.200,00		
4.10	Salida tomacorriente doble en muro EMT	un	4	$ 133.324,0	$ 533.296		4,00	$ 133.324,00	$ 533.296,00	4,00	$ 533.296,00		
4.11	Salida Interruptor sencillo PVC	un	9	$ 117.509,0	$ 1.057.581		2,00	$ 117.509,00	$ 235.018,00	2,00	$ 235.018,00		
4.12	Suministro e Instalación tablero eléctrico nuevo conforme a diseños previos, que incluya suministro e instalación de breakers, montaje de protectores, definición de circuitos y legalización en caso de solicitud de carga adicional	un	2	$ 1.397.966,0	$ 2.795.932		1,00	$ 1.397.966,00	$ 1.397.966,00	1,00	$ 1.397.966,00		
5	**CUBIERTA**												
5,1	Desmonte controlado de sistema de cubierta existente, incluye estructura secundaria y elementos asociados	m2	3800	$ 11.500,0	$ 43.700.000		3.800,00	$ 11.500,00	$ 43.700.000,00	3800,00	$ 43.700.000,00		
5,2	Suministroe instalación de estructura metálica tipo cercha en acero estructural ASTM A36 para soporte de cubierta, con correas tipo perfil C conformado en frío cal. 16	m2	1500	$ 35.000,0	$ 52.500.000	- 500,00	1.000,00	$ 35.000,00	$ 35.000.000,00	1000,00	$ 35.000.000,00		
5,3	Suministro e instalación de sistema de cubierta en teja arquitectónica tipo shingle sobre base estructural	m2	3800	$ 75.500,0	$ 286.900.000		3.800,00	$ 75.500,00	$ 286.900.000,00	3800,00	$ 286.900.000,00		
5,4	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización con manto asfáltico modificado con polímeros tipo APP de 4 mm de espesor	m2	850	$ 28.500,0	$ 24.225.000		850,00	$ 28.500,00	$ 24.225.000,00	850,00	$ 24.225.000,00		
5,5	Mantenimiento de cubierta existente, incluye limpieza, inspección, reparación puntual, sellado e impermeabilización localizada	m2	650	$ 18.500,0	$ 12.025.000		650,00	$ 18.500,00	$ 12.025.000,00	650,00	$ 12.025.000,00		
6	**ACABADOS**												
6.1	Alistado de pisos mortero 1:3 E = 4 cm.	m2	100	$ 26.746,0	$ 2.674.600	8,00	108,00	$ 26.746,00	$ 2.888.568,00	108,00	$ 2.888.568,00		
6.2	Medias cañas construidas con resinas epóxicas y poliuretanos	m	60	$ 45.078,0	$ 2.704.680	1,66	61,66	$ 45.078,00	$ 2.779.717,00	61,66	$ 2.779.717,00		

INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SIGLO XXI S.A.S

CONTRATO No:	**SIGL23D2 – 2023**	**PLAZO INICIAL**	**90 DIAS**
ENTIDAD CONTRATANTE	**INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SIGLO XXI S.A.S**	**PLAZO ADICIONAL**	**0 DIAS**
mantenimiento integral, mejoramiento, adecuación y conservación de las edificaciones físicas de la empresa INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES SIGLO XXI S.A.S		**FECHA INICIO**	**90 DIAS**
		FECHA FINALIZACION	**1/10/2023**
			31/12/2023
CONTRATISTA:	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS **NIT** 901512205	**BALANCE FINAL DE OBRA**	
REPRESENTANTE LEGAL	MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA **C.C. 1020827748**		
INTERVENTOR:	N/A		
REPRESENTANTE LEGAL	N/A	VALOR ADICIONAL SOLICITADO;	**$ -**
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 600.000.000,00		
VALOR ADICIONAL	$ -	**31/12/2023**	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 600.000.000,00		

BALANCE FINAL DE OBRA

6.3	Recubrimiento epóxica multicapa sin juntas para pisos sobre baldosa existente (Incluye alistado de superficie mecánicamente, tratamiento de juntas, fisuras y rellenos de huecos, 1 capa de primer de adherencia, 2 capas de auto nivelación saturadas en arenas de cuarzo, sello color en resinas epóxicas y sello final. (mínimo 4 mm de espesor)	m2	100	$ 153.991,0	$ 15.399.100	83,34	183,34	$ 153.991,00	$ 28.232.094,00	183,34	$ 28.232.094,00
6.4	Aplicación pintura epóxica muros dos manos	m2	162	$ 34.000,0	$ 5.512.476	17,00	179,13	$ 34.000,00	$ 6.090.477,00	179,13	$ 6.090.477,00
6.5	Suministro e instalación de cielorraso en tablillas de PVC espesor 7 mm color blanco Mate importado (incluye estructura, accesorios, reinstalación de lámpara, soportes etc.)	m2	112	$ 52.076,0	$ 5.832.512		112,00	$ 52.076,00	$ 5.832.512,00	112,00	$ 5.832.512,00
6.6	División de oficina con perfilería en aluminio tipo F color mate o negro para amarre a piso y techo, vidrio de 10mm templado pulido y brillado, con película tipo frost y logo empresarial.	m2	34	$ 185.000,0	$ 6.290.000		34,00	$ 185.000,00	$ 6.290.000,00	34,00	$ 6.290.000,00
6,7	Desmonte y montaje de luminarias LED interior existentes a menos de 3 m de altura, empotradas en cielo raso.	un	30	$ 10.313,0	$ 309.390		30,00	$ 10.313,00	$ 309.390,00	30,00	$ 309.390,00
6,8	Desmonte parcial de cielorraso existente en dry wall y frescasa en área de afectación por humedad (incluye andamio certificado, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	m2	800	$ 12.500,0	$ 10.000.000	80,00	880,00	$ 12.500,00	$ 11.000.000,00	880,00	$ 11.000.000,00
6,9	Suministro e instalación cielo raso plano en lamina panel yeso de 1/2". Incluye andamio certificado	m2	800	$ 35.000,0	$ 28.000.000	80,00	880,00	$ 35.000,00	$ 30.800.000,00	880,00	$ 30.800.000,00
	VALOR COSTOS DIRECTO OBRA				**$ 496.072.758**				**$ 496.072.758**		**$ 496.072.758,00**
	Administracion			15,00%	$ 74.410.914			15,00%	$ 74.410.914,00	15,00%	$ 74.410.914,00
	Utilidad			5%	$ 24.803.637			5%	$ 24.803.637,0	5%	$ 24.803.637,0
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 4.712.691			19%	$ 4.712.691	19%	$ 4.712.691
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 600.000.000**				**$ 600.000.000,00**		**$ 600.000.000,00**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA				**$ 600.000.000**			**VALOR ADICIONAL**	**$ -**	**VALOR FINAL**	**$ 600.000.000,00**

NOTA: SE ADJUNTA LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS ITEMS NO PREVISTOS AVALADOS POR LA INTERVENTORIA Y LAS CANTIDADES DE OBRA

MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA
SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS

Jeinson Eliecer Saavedra Mosquera
CC. 7.714.557
Representante Legal
INGECON XXI